

ACQUISITION D'UN TERRAIN DE 60 HECTARES DANS LE VILLAGE DE GONSIN

PROCES VERBAL DE NEGOCIATION

1. CONTEXTE

Dans le cadre du développement de ses activités, la SONABEL recherche un terrain de 60 hectares dans le village de Gonsin, Commune rurale de Sourgoubila en vue de la réalisation d'infrastructures électriques. Le processus d'acquisition a permis d'identifier le site et les propriétaires terriens avec lesquels un accord a été conclu pour la cession de leurs terrains à la SONABEL. Certains terrains avaient déjà fait l'objet de vente, et les nouveaux propriétaires ont engagé les procédures administratives d'appropriation (bornage, pv de palabre, arrêté d'attribution...); les frais y relatifs doivent être pris en compte pour la rétrocession de ces terrains à la SONABEL.

2. NEGOCIATION

Des négociations ont eu lieu ce jour 21 mars 2017 dans le bureau du Chef de Département Normalisation, Environnement et Sécurité de la SONABEL, sise au 2^{ème} étage de l'immeuble CBC avec Monsieur ZONGO Hamada, CNIB N° B4867198 du 06/05/2011, propriétaire d'un terrain borné de 2,5 hectares afin de parvenir à un consensus sur un montant de dédommagement qui prend en compte les frais engagés pour l'acquisition du terrain en plus des arbres et autres biens (maisons, ...).

3. COUT DE DEDOMMAGEMENT

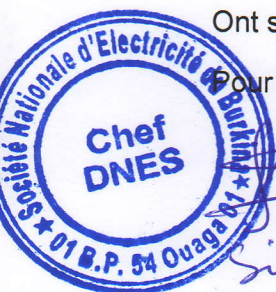
Montant des biens ligneux (arbres) :	<u>1.918.000</u>	F CFA
Montant des biens domaniaux (maisons, ...) :	<u>/</u>	F CFA
Montant lié à la perte d'une superficie de <u>1,49</u> ha :	<u>1.937.000</u>	F CFA
Frais de revente et documentations foncières :	<u>1.345.000</u>	F CFA

MONTANT TOTAL DU DEDOMMAGEMENT : 5.200.000 F CFA

Je soussigné, Monsieur ZONGO Hamada, marque mon accord pour la cession de mon terrain de 1,49 hectares à la SONABEL pour la réalisation de ses infrastructures électriques.

Ont signé :

Pour la SONABEL



Pour le propriétaire du terrain borné

(Précédée de la mention lu et approuvée)

[Signature]
Lu et approuvée

ACQUISITION D'UN TERRAIN DE 60 HECTARES DANS LE VILLAGE DE GONSIN

PROCES VERBAL DE NEGOCIATION

1. CONTEXTE

Dans le cadre du développement de ses activités, la SONABEL recherche un terrain de 60 hectares dans le village de Gonsin, Commune rurale de Sourgoubila en vue de la réalisation d'infrastructures électriques. Le processus d'acquisition a permis d'identifier le site et les propriétaires terriens avec lesquels un accord a été conclu pour la cession de leurs terrains à la SONABEL. Certains terrains avaient déjà fait l'objet de vente, et les nouveaux propriétaires ont engagé les procédures administratives d'appropriation (bornage, pv de palabre, arrêté d'attribution...); les frais y relatifs doivent être pris en compte pour la rétrocession de ces terrains à la SONABEL.

2. NEGOCIATION

Des négociations ont eu lieu ce jour ... 17 Mars 2017 dans le bureau du Chef de Département Normalisation, Environnement et Sécurité de la SONABEL, sise au 2^{ème} étage de l'immeuble CBC avec Monsieur G. ANAME MOUSTAPHA, CNIB N° B3856264, du 21/11/2014, propriétaire d'un terrain borné de ... 2,06 hectares afin de parvenir à un consensus sur un montant de dédommagement qui prend en compte les frais engagés pour l'acquisition du terrain en plus des arbres et autres biens (maisons, ...).

3. COUT DE DEDOMMAGEMENT

Montant des biens ligneux (arbres) : - 28 arbres - 264 000 F CFA
Montant des biens domaniaux (maisons, ...): 0 - 0 - F CFA
Montant lié à la perte d'une superficie de 2,06 ha : 2.678.000, F CFA
Frais de revente et documentations foncières : 1.658.423 F CFA

MONTANT TOTAL DU DEDOMMAGEMENT : 4.600.423 F CFA

Je soussigné, Monsieur G. ANAME MOUSTAPHA, marque mon accord pour la cession de mon terrain de ... 2,06 hectares à la SONABEL pour la réalisation de ses infrastructures électriques.

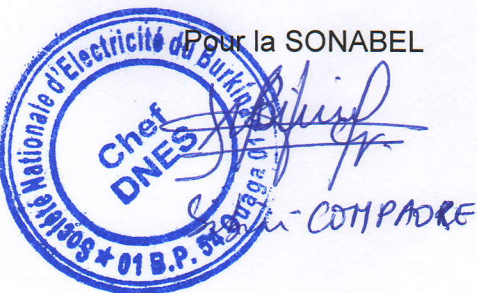
Ont signé :

Pour la SONABEL

Pour le propriétaire du terrain borné

(Précédée de la mention lu et approuvée)

lu et approuvée



ACQUISITION D'UN TERRAIN DE 60 HECTARES DANS LE VILLAGE DE GONSIN

PROCES VERBAL DE NEGOCIATION

1. CONTEXTE

Dans le cadre du développement de ses activités, la SONABEL recherche un terrain de 60 hectares dans le village de Gonsin, Commune rurale de Sourgoubila en vue de la réalisation d'infrastructures électriques. Le processus d'acquisition a permis d'identifier le site et les propriétaires terriens avec lesquels un accord a été conclu pour la cession de leurs terrains à la SONABEL. Certains terrains avaient déjà fait l'objet de vente, et les nouveaux propriétaires ont engagé les procédures administratives d'appropriation (bornage, pv de palabre, arrêté d'attribution...); les frais y relatifs doivent être pris en compte pour la rétrocession de ces terrains à la SONABEL.

2. NEGOCIATION

Des négociations ont eu lieu ce jour 20 mars 2017 dans le bureau du Chef de Département Normalisation, Environnement et Sécurité de la SONABEL, sise au 2^{ème} étage de l'immeuble CBC avec Monsieur SAWADOGO Nabonswindé François, CNIB N° B.2723559 du 25 octobre 2016, propriétaire d'un terrain borné de 1,31 hectares afin de parvenir à un consensus sur un montant de dédommagement qui prend en compte les frais engagés pour l'acquisition du terrain en plus des arbres et autres biens (maisons, ...).

3. COUT DE DEDOMMAGEMENT

Montant des biens ligneux (arbres) : <u>-37 arbres</u>	<u>258.000</u>	F CFA
Montant des biens domaniaux (maisons, ...) : <u>- 0 -</u>	<u>- 0 -</u>	F CFA
Montant lié à la perte d'une superficie de <u>1,31</u> ha :	<u>1.703.000</u>	F CFA
Frais de revente et documentations foncières :	<u>1.055.000</u>	F CFA
MONTANT TOTAL DU DEDOMMAGEMENT :	<u>3.026.000</u>	F CFA

Je soussigné, Monsieur SAWADOGO Nabonswindé François, marque mon accord pour la cession de mon terrain de 1,31 hectares à la SONABEL pour la réalisation de ses infrastructures électriques.

Ont signé :

Pour la SONABEL



Pour le propriétaire du terrain borné

(Précédée de la mention lu et approuvée)

Lu et approuvée

ACQUISITION D'UN TERRAIN DE 60 HECTARES DANS LE VILLAGE DE GONSIN

PROCES VERBAL DE NEGOCIATION

1. CONTEXTE

Dans le cadre du développement de ses activités, la SONABEL recherche un terrain de 60 hectares dans le village de Gonsin, Commune rurale de Sourgoubila en vue de la réalisation d'infrastructures électriques. Le processus d'acquisition a permis d'identifier le site et les propriétaires terriens avec lesquels un accord a été conclu pour la cession de leurs terrains à la SONABEL. Certains terrains avaient déjà fait l'objet de vente, et les nouveaux propriétaires ont engagé les procédures administratives d'appropriation (bornage, pv de palabre, arrêté d'attribution...); les frais y relatifs doivent être pris en compte pour la rétrocession de ces terrains à la SONABEL.

2. NEGOCIATION

Des négociations ont eu lieu ce jour 17 mars 2017 dans le bureau du Chef de Département Normalisation, Environnement et Sécurité de la SONABEL, sise au 2^{ème} étage de l'immeuble CBC avec Monsieur QUEDRADO SIBIRI CLAVER DENIER, CNIB N° B9080716 du 17/01/2017 ONI-OUAGA, propriétaire d'un terrain borné de 4,22 hectares afin de parvenir à un consensus sur un montant de dédommagement qui prend en compte les frais engagés pour l'acquisition du terrain en plus des arbres et autres biens (maisons, ...).

3. COUT DE DEDOMMAGEMENT

Montant des biens ligneux (arbres) :	<u>331 arbres</u> -	<u>2 970 000</u> -	F CFA
Montant des biens domaniaux (maisons, ...) :	<u>0</u> -	<u>0</u>	F CFA
Montant lié à la perte d'une superficie de <u>4,22</u> ha :	-	<u>5 486 000</u>	F CFA
Frais de revente et documentations foncières :	-	<u>2 782 000</u>	F CFA
MONTANT TOTAL DU DEDOMMAGEMENT :			<u>11 238 000</u> F CFA

Je soussigné, Monsieur, marque mon accord pour la cession de mon terrain de 4,22 hectares à la SONABEL pour la réalisation de ses infrastructures électriques.

Ont signé :

Pour la SONABEL

Pour le propriétaire du terrain borné

(Précédée de la mention lu et approuvée)



« lu et approuvé »
Quedrado S. Claver Denier